



ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN & VERFAHREN CLASSEMENT DES MEUBLÉS DE TOURISME

Das Gesetz Nr. 2009-888 vom 22. Juli 2009 über die Entwicklung und Modernisierung von Tourismusdienstleistungen und die Dekrete Nr. 2009-1650 und Nr. 2009-1652 vom 23. Dezember 2009 zur Umsetzung des Gesetzes haben das Verfahren zur Klassifizierung von Tourismusunterkünften neu definiert. Der Erlass vom 2. August 2010, der durch den Erlass vom 24. November 2021 geändert wurde, vervollständigt diese Maßnahmen und legt die Normen und das Verfahren für die Klassifizierung von möblierten Tourismusunterkünften fest.

VERFAHREN DES CLASSEMENT DES MEUBLES

Erinnerung an die Definition von möbliertem Tourismus:

Gemäß dem Tourismusgesetz (Art. D324-1 und D324-2)

"Les meublés de tourisme sont des villas, appartements, studios meublés à l'usage exclusif du locataire, offerts en location à une clientèle de passage qui effectue un séjour caractérisée par une location à la journée, à la semaine ou au mois et qui n'y élit pas domicile".

"Die "klassifizierten" Tourismusböden werden in eine der Kategorien eingeteilt, die mit einer steigenden Anzahl von Sternen gekennzeichnet sind, und zwar nach den Kriterien, die in einer Klassifizierungstabelle festgelegt sind, die von der in Artikel L. 141-2 genannten Organisation ausgearbeitet und per Erlass des für den Tourismus zuständigen Ministers genehmigt wurde".

Wichtigste Vorteile und Interessen, die mit dieser Einstufung verbunden sind :

- - Steuerfreibetrag (Mikro-BIC-System).
- - Aufwertung der Qualität der Unterkunft durch eine anerkannte Klassifizierung.
- Mitgliedschaft in der Association Nationale des Chèques Vacances (ANCV)).
- Als Meublé de tourisme anerkannt sein, insbesondere im Rahmen der vom Comité Départemental du Tourisme oder den Office de Tourisme durchgeführten Aktionen.

Die wichtigsten Grundsätze der Klassifizierung von möblierten Wohnungen:

- Eine freiwillige Klassifizierung, die 5 Jahre lang gültig ist.
- Ein Kontrollbesuch durch eine zugelassene Organisation (Liste unter www.classement.atout-france.fr), wie es das Fremdenverkehrsamt von Médoc Atlantique ist..
- Eine Klassifizierung von 1* bis 5*.

La procédure :

- Der Antrag auf Einstufung ist standardisiert (Standardformulare, die von der anerkannten Organisation bereitgestellt werden)..
- Die Klassifizierung wird ohne Ablehnung des Eigentümers maximal 15 Tage nach Erhalt der Klassifizierungsentscheidung auf der Grundlage der nach dem Besuch durch die zugelassene Stelle abgegebenen Stellungnahme erworben..
- Für einen Antrag auf eine höhere Einstufung müssen Sie einen neuen Antrag auf einen Besuch stellen..
- Die Anmeldung im Rathaus ist für alle möblierten Tourismusobjekte obligatorisch (Cerfa Nr. 14004*04). Vgl. Artikel L.324-1 Tourismusgesetzbuch.



SCHRITTE FÜR DIE EINSTUFUNG

Vor dem Einstufungsbesuch:

Der Eigentümer nimmt die Tabelle zur Klassifizierung von Möbeln für den Tourismus zur Kenntnis. Anhand dieser Tabelle kann er die Kategorie der Klassifizierung bestimmen, die er beantragt. Um den Besuch auszulösen, müssen für jede Unterkunft folgende Unterlagen zusammengestellt werden:

- Ausgef llter und unterzeichneter Antrag auf Klassifizierung als Tourismusm belst ck
- Ausgef lltes und unterschriebenes Bestellformular
- Ausgef llter und unterzeichneter Beschreibungs- und Dienstleistungsstaat der Tourismusunterkunft
- Allgemeine Geschäftsbedingungen & Verfahren - Klassifizierung von Möbeln für den Tourismus mit Unterschrift
- Zahlung an das Finanzamt weitergeleitet (nach Erhalt einer Rechnung)

Der Einstufungsbesuch:

Nach Erhalt dieser Unterlagen sch lagt das Fremdenverkehrsamt Médoc Atlantique per Post und/oder E-Mail einen Besichtigungstermin innerhalb von 3 Monaten nach Erhalt der vollständigen Unterlagen an, wobei zu beachten ist, dass der Besuch nur stattfinden kann, wenn die Unterkunft nicht belegt und vollständig für den Empfang von Mietern ausgestattet ist. Der Vorschlag wird mindestens 15 Tage vor dem vorgeschlagenen Termin per E-Mail oder gegebenenfalls per Post verschickt.

Die Besichtigung findet in Anwesenheit des Eigentümers oder seines Bevollmächtigten statt.

Der Bewerber des Fremdenverkehrsamtes Médoc Atlantique f hrt den Besuch mithilfe der Klassifizierungstabelle durch.

Klassifizierung, die durch die Software materialisiert wird. Die Dauer des Besuchs beträgt etwa 1 Stunde.

Nach dem Einstufungsbesuch:

Das Fremdenverkehrsamt Médoc Atlantique übermittelt dem Eigentümer innerhalb eines Monats die Klassifizierungsakte mit der Besuchsbescheinigung, dem Kontrollraster und der Klassifizierungsentscheidung. Der Versand der Unterlagen erfolgt per Post und/oder elektronisch in unver nderbarer Version auf ausdrücklichen Wunsch des Eigentümers oder seines Bevollmächtigten bei der Einreichung der Unterlagen.

Der Vermieter kann die Klassifizierungsentscheidung innerhalb von 15 Tagen nach Erhalt der Unterlagen schriftlich (per Einschreiben mit Rückschein) ablehnen. Nach Ablauf dieser Frist und wenn keine schriftliche Ablehnung erfolgt, wird die Klassifizierung angenommen.

Die Zahlung erfolgt per Überweisung oder per Scheck nur nach Erhalt einer Rechnung durch das Finanzamt.

ANDERE MODALITÄTEN

Der Vermieter kann seine Entscheidung zur Klassifizierung in seiner Unterkunft mithilfe eines Schildes nach einem von der in Artikel L.141-2 genannten Organisation erstellten und per Erlass des für Tourismus zuständigen Ministers genehmigten Muster aushängen. Er muss im Inneren der Unterkunft sichtbar "die Entscheidung über die Klassifizierung" präsentieren.

Die erhaltene Klassifizierung ist fünf Jahre lang gültig. Wenn in diesem Zeitraum Arbeiten durchgeführt werden, um beispielsweise das Niveau der Klassifizierung zu erhöhen, kann vor Ablauf der 5 Jahre ein neuer Antrag auf Klassifizierung gestellt werden, für den dieselben Bedingungen gelten wie für den ursprünglichen Antrag.

REKLAMATIONEN

SMES MÉDOC ATLANTIQUE • PLACE DE L'EUROPE • 33680 LACANAU OC AN
T L : +33(0)556 032 101 • E-MAIL : INFO@MEDOC-ATLANTIQUE-TOURISME.COM • MEDOC-ATLANTIQUE.COM
SIRET : 51930434900011 • N IMO : 33100052 (IMMATRICULATION AU REGISTRE DES OPÉRATEURS DE VOYAGES ET DE SÉJOURS)





Im Falle einer Unstimmigkeit mit dem Ergebnis des Kontrollbesuchs kann der Eigentümer oder sein Bevollmächtigter innerhalb von 15 Tagen nach Erhalt der vollständigen Klassifizierungsakte Beschwerde einlegen, wobei das Datum des Erhalts der Klassifizierungsentscheidung die gesetzliche Frist von 15 Tagen für die Beschwerde auslöst.

Jede Beschwerde muss per Einschreiben mit Rückschein an das Office de Tourisme Médoc Atlantique - Place de l'Europe - 33680 Lacanau gerichtet werden. Sie muss die vollständigen Kontaktdaten des Eigentümers, die Adresse der Unterkunft, das Datum des Besuchs und den genauen Grund der Reklamation enthalten..

Das Fremdenverkehrsamt von Médoc Atlantique verpflichtet sich, den Vorschlag zur Klassifizierung nicht zu formalisieren vor der Feststellung, dass während dieser 15-tägigen Frist kein Einspruch eingelegt wurde. Das Fremdenverkehrsamt Médoc Atlantique verpflichtet sich, den Empfang innerhalb einer Frist von höchstens 15 Tagen schriftlich (E-Mail, Brief) zu bestätigen..

STREITIGKEITEN

Im Falle einer Lücke in den vorliegenden Bestimmungen und für den Fall, dass die Parteien keine Lösung für den aufgetretenen Streitfall finden, vereinbaren sie, dass ausschließlich das französische Recht anwendbar ist, um ihren Willen zu ersetzen. Die Parteien werden sich bemühen, alle Streitigkeiten, die im Zusammenhang mit der Auslegung oder Ausführung der vorliegenden Vereinbarung entstehen könnten, gütlich beizulegen..

FREIER SCHIEDSRICHTER

Zur Erinnerung: Die Klassifizierung ist ein freiwilliger Prozess. Sie ist unabhängig von jeglichen Werbe- und Vermarktungssystemen..

DATENSCHUTZ

Das Office de Tourisme Médoc Atlantique verpflichtet sich, die Vertraulichkeit der im Laufe seiner Kontrolltätigkeiten gesammelten Informationen zu wahren, abgesehen von den für die Klassifizierung erforderlichen Daten. Das am 1. Juni 2019 geänderte Gesetz vom 6. Januar 1978 über "Informatik, Dateien und Freiheitsrechte" sieht ein Recht auf Zugang und Berichtigung der ihn betreffenden namentlichen Informationen vor.

SCHUTZ UND BERICHTIGUNG VON PERSÖNLICHEN DATEN

Gemäß den gesetzlichen Bestimmungen zum Schutz personenbezogener Daten haben die Eigentümer insbesondere das Recht auf Zugang, Berichtigung und Widerspruch aus legitimen Gründen in Bezug auf die sie betreffenden Informationen sowie das Recht, den Verbleib ihrer Daten post mortem zu organisieren. Diese Rechte können per E-Mail an nicolas@medoc-atlantique-tourisme.com ausgeübt werden, wobei im Betreff "MEINE DATEN" anzugeben und die Kopie eines Identitätsnachweises beizufügen ist..

KONTAKTE

Évaluatrice référente :

Léana DUFANT

07 72 51 63 67

leana@medoc-atlantique-tourisme.com

Évaluatrice suppléante :

Aurore LE DEUT

06 73 17 26 38

aurore@medoc-atlantique-tourisme.com

Fait à _____, le _____

Unterschrift des Eigentümers mit dem vorangestellten Vermerk "gelesen und genehmigt"

TÉL : +33(0)556 032 101 • E-MAIL : INFO@MEDOC-ATLANTIQUE-TOURISME.COM • MEDOC-ATLANTIQUE.COM
SIRET : 51930434900011 • N°IMO : 33100052 (IMMATRICULATION AU REGISTRE DES OPÉRATEURS DE VOYAGES ET DE SÉJOURS)

